



Local comercial de 72m<sup>2</sup> construïts en **edifici de nova construcció**, situat a Barcelona al carrer Ramon Berenguer el Vell, al costat del Museu Marítim de les Drassanes.

**Local totalment diàfan** pel desenvolupament de qualsevol activitat comercial.

Local

Berenguer el Vell 6/ Barcelona



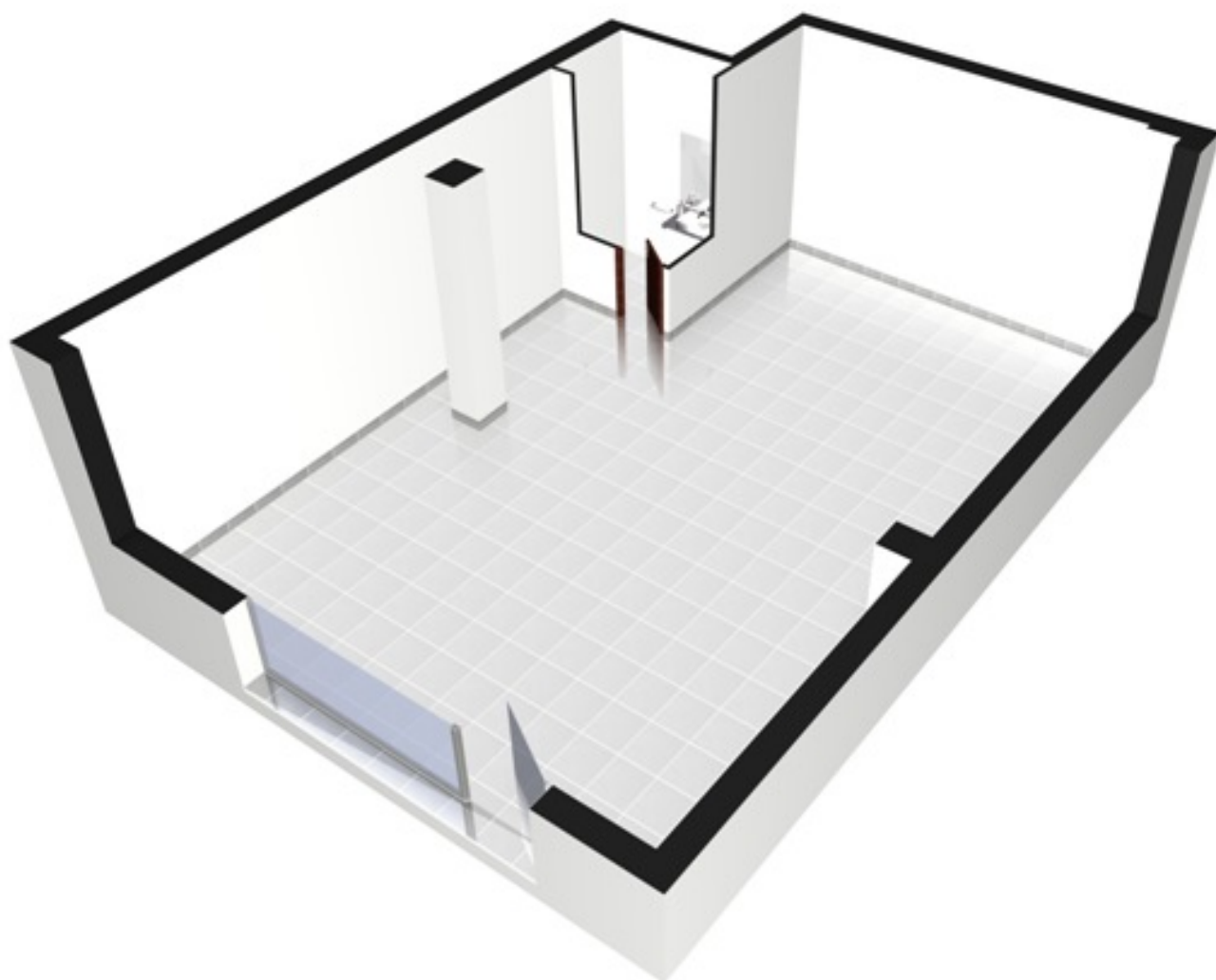


Planta



3D

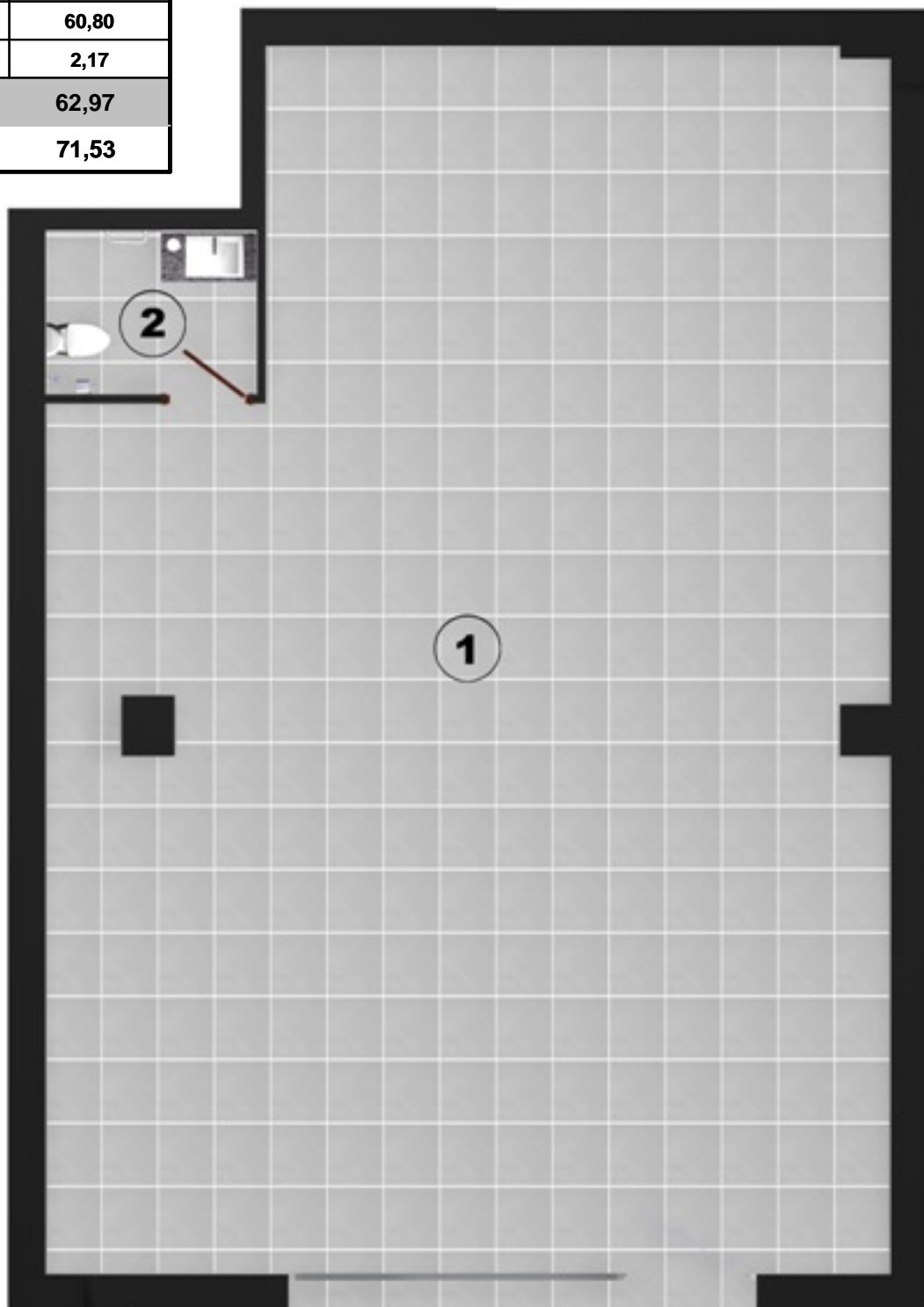
# planells

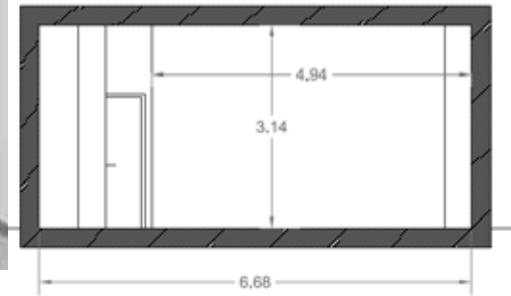
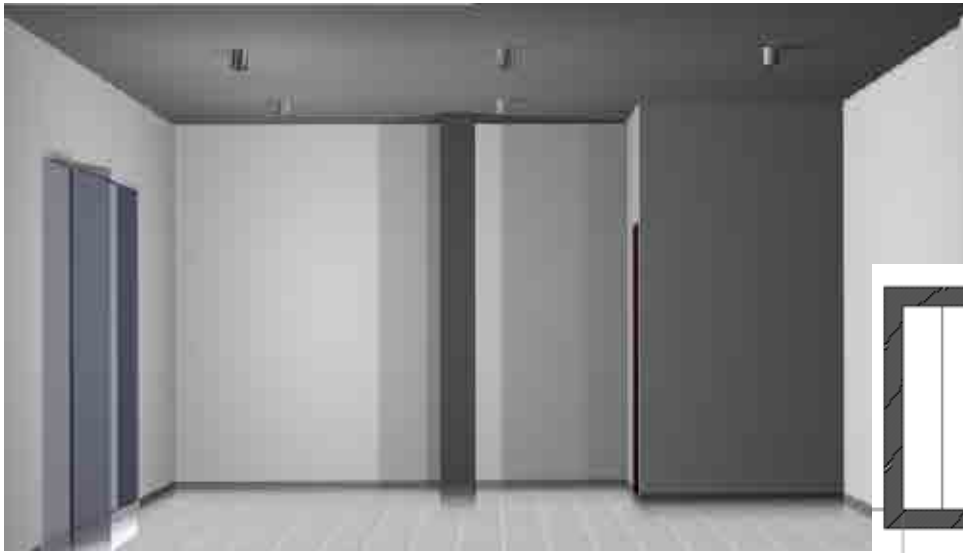


# planells

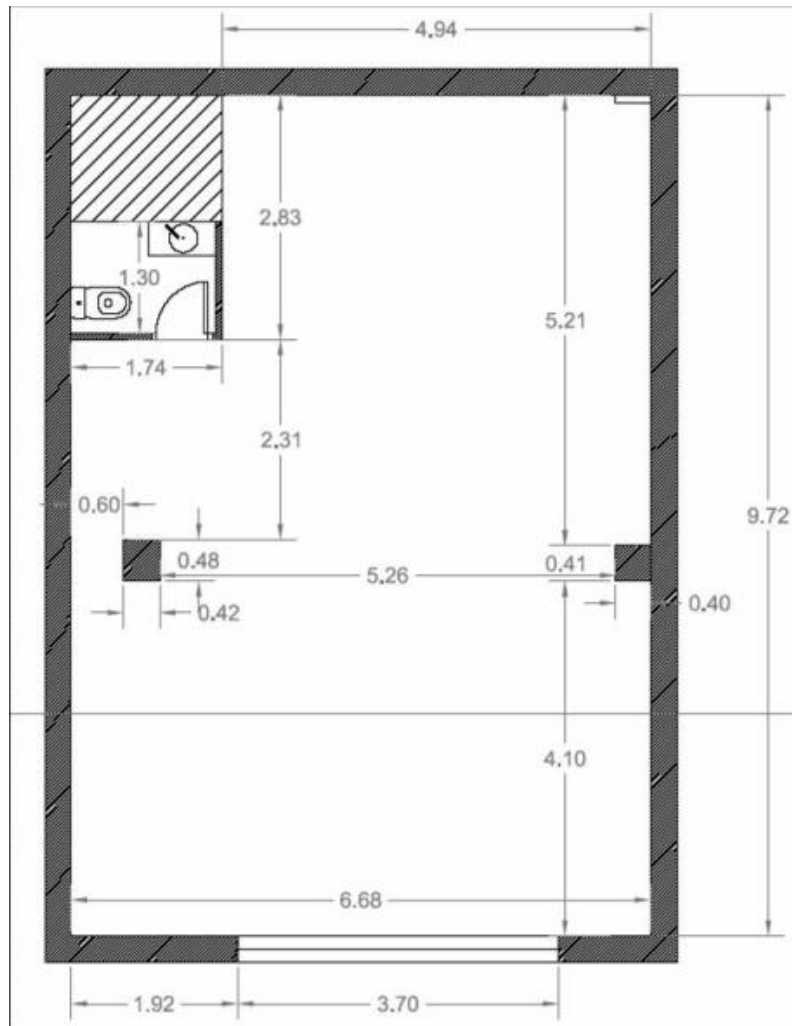
## Local\_Berenguer Vell 6

<i>Id.</i>	<i>Descripció</i>	<i>Sup. (m²)</i>
1	Local	60,80
2	Bany	2,17
SUP. ÚTIL		62,97
SUP. CONSTRUÏDA		71,53





# panells





# característiques

## General



72 m<sup>2</sup>



1



Públic



## Descripció

Espai totalment diàfan  
Lavabo



## Equipament

§ Persiana d'entrada motoritzada



## Acabats

Paviment de granet nacional



## Superfícies

Construïts: 71'53 m<sup>2</sup>  
Útils: 62'97 m<sup>2</sup>



## Condicions Lloguer

Durada contracte: **5-10 anys**  
Despeses generals: **50€/ mes**

Preu: **950€/ mes**



## Comunicacions



**Metro:** L2 (Paral·lel) / L3 (Drassanes)



**Aeroport:** < 10 Km



**Bus:** 20-21-36-57-64-120-157



**Rondes:** < 1 Km

gemric inmobiliaria · Barcelona · Spain

+34 676 194 112 | info@gemric.es | www.gemric.es







**Per més informació contactar:**

+34 676 194 112 | [info@gemic.es](mailto:info@gemic.es) | [www.gemic.es](http://www.gemic.es)

· barcelona · spain ·

**Local a Barcelona: C/ BERENGUER EL VELL 6 (local 2)**